



Appartement

2 pièces - 41,27 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

596,59 € CC

réf. AN003712

Quartier Bruyères

LE PETIT-QUEVILLY (76140)

" Dispo le 11/09/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose en location, dans l'agglomération de Rouen, un bel appartement T2 neuf, situé dans le quartier Bruyères, en Centre ville de Le Petit Quevilly.

Ce logement lumineux offre un cadre de vie idéal pour un jeune couple d'étudiants ou de jeunes professionnels. Avec sa chambre à coucher spacieuse, sa salle d'eaux, son WC et sa terrasse. Il offre amplement d'espace pour se détendre et étudier au calme. Le séjour de l'appartement donne sur la terrasse d'un côté et de l'autre sur le coin cuisine équipé.

L'appartement bénéficie également d'une belle vue sur la ville, de la terrasse, vous pourrez profiter du plein air et admirer la vue.

Situé à proximité de toutes les commodités, telles que les commerces et les transports en commun (T4, bus...) ce bien offre un accès facile à tout ce dont vous avez besoin au quotidien.

Profitez également d'un précieux emplacement de stationnement privatif couvert avec portail et accessible par émetteur.

Ce logement vous intéresse ? N'hésitez pas, contactez nous !

Soumis au dispositif PINEL.

Référence : AN003712 - Loyer : 556,59 € - Charges : 40 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte non équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC
- 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Parking
- Balcon (3,78 m²)
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Gaz

Eau chaude

- individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 453,97 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003712